

## KADIKÖY CADDEBOSTAN MAHALLESİNDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 29,000,000 TL | 125 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş  
Bina Kat Sayısı : 7  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-838 Ref.No:641869

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, CADDEBOSTAN  
Caddebostan&rsquo;ın en gözde lokasyonunda yer alan bu 3+1 daire; modern tasarımı, geniş kullanım alanı ve  
müstakil bahçe avantajıyla hem konforlu bir yaşam hem de yüksek yatırım fırsatı sunuyor! &lt;&lt; ÇEVRE VE  
ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne ve sahile yakın konum &bull; Marketler, alışveriş merkezleri ve  
sosyal alanlara kolay erişim &bull; Merkezi, prestijli ve ulaşım ağlarının kesişim noktasında &lt;&lt; DAİRE  
ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 125 m<sup>2</sup>; | Net: 94 m<sup>2</sup>; &bull; 7 katlı binanın yüksek giriş katında  
&ndash; katta tek daire &bull; Kombi (doğalgaz) ısıtma sistemi &bull; Kapalı mutfak &ndash; full beyaz eşyalı (ocak,  
fırın, davlumbaz, buzdolabı, çamaşır makinesi) &bull; Salon: 28 m<sup>2</sup>; | Mutfak: 8 m<sup>2</sup>; | Ebeveyn odası: 13,5  
m<sup>2</sup>; (gömme dolaplı) | Oda: 7,5 m<sup>2</sup>; (dolaplı) &bull; Ebeveyn banyosu: 3 m<sup>2</sup>; | Banyo + WC: 5  
m<sup>2</sup>; | Koridor & amp; antre: 12 m<sup>2</sup>; | Depo + yangın çıkışı odası: 7 m<sup>2</sup>; &bull; Geniş balkon &bull;  
Spot aydınlatmalar &ndash; klima &ndash; ısıcamlı pencereler &ndash; panjurlu sistem &bull; Tamamen izole,  
yönetim planına işli özel müstakil bahçe kullanımı &bull; Kullanım durumu: boş &ndash; hemen taşınmaya hazır  
&bull; 2025 yapımı yeni bina &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Kapalı otopark &bull; Asansör &bull;  
Modern mimari ve kaliteli malzeme kullanımı &bull; Kat irtifaklı &ndash; krediye uygun TROYKA REAL ESTATE  
INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282  
56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim  
ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de veya İstanbul&rsquo;un en prestijli bölgelerinde satılık ya da kiralık daire mi  
arıyorsunuz? Caddebostan, Suadiye, Kazasker, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs,  
Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe,  
Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki gayrimenkule ulaşmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt;  
HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan  
Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



