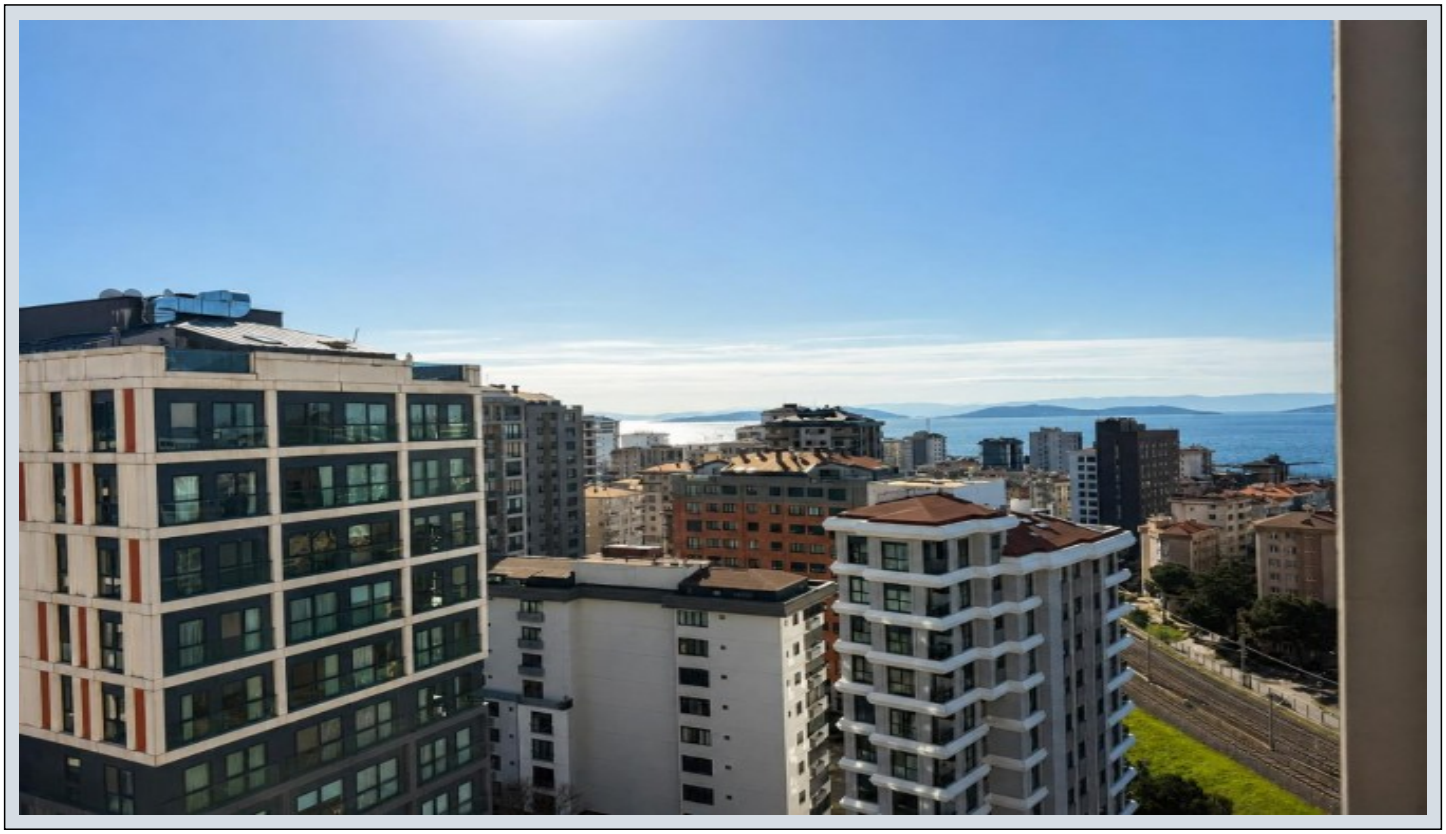
İlan No:f-788883-834 Ref.No:641671

KADIKÖY SUADİYE AMETİSTDE 2+1 SATILIK REZİDANS TROYKADAN
İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 19,300,000 TL | 90 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	15
Bina Kat Sayısı	:	18
İnşa Yılı	:	2020
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Güney
Balkon Sayısı	:	0
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	3202
Tapu - Parsel	:	200
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin,
* Bina : Isı Yalıtım, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, SUADİYE Ametist Rezidans’ta yer alan bu A2 tip 2+1 daire, deniz & Adalar manzarasına sahiptir. Net 65 m² kullanım alanına sahip olan daire, açık mutfak planı ve 2 banyo avantajıyla kendi segmentinde nadir bulunan bir kombinasyon sunar. Rezidans konseptinde; güvenlik, kapalı otopark, açık havuz, spor salonu, çocuk oyun parkı ve daireye özel depo alanı bulunmaktadır. Hem oturum hem de prestijli yatırım arayanlar için ideal bir seçenektir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> Bağdat Caddesi’ne yürüme mesafesinde Suadiye Marmaray İstasyonu’na yakın Sahil yoluna ve yürüyüş alanlarına kolay erişim Marketler, kafeler, restoranlar ve sosyal alanlara yakın Kadıköy, Ataşehir ve E-5 bağlantılarına hızlı ulaşım << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> . 2+1 Brüt 90 m² Net 65 m² . 18 katlı binanın 15. katında (Güney cephe) . Deniz ve Adalar manzaralı . Ankastre mutfak . 2 banyo (ebeveyn banyolu) . Gün boyu doğal ışık alan ferah yaşam alanı . Vestiyer - Çelik Kapı - Görüntülü Diafon << SİTE ÖZELLİKLERİ >> . 7/24 güvenlik ve resepsiyon hizmeti . Kapalı otopark . Açık yüzme havuzu . Spor salonu . Çocuk oyun alanı . Peyzajlı sosyal alanlar . Daireye özel depo alanı . Asansör . Profesyonel site yönetimi << FİNANSAL BİLGİLER >> . Aidat 7.700 TL . Tapu durumu : Kat Mülkiyetli - Krediye Uygun Suadiye’nin en değerli projelerinden birinde, prestijli bir yaşam ve güçlü bir yatırım fırsatı sunan bu daire detaylı inceleme için randevuya uygundur. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not : Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗











