

## KADIKÖY SUADIYE AMETİSTDE 2+1 SATILIK REZİDANS TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 19,300,000 TL | 90 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 15  
Bina Kat Sayısı : 18  
İnşa Yılı : 2020  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Balkon Sayısı : 0  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

İlan No:f-788883-834 Ref.No:641671

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin,
- \* Bina : Isı Yalıtım, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, SUADİYE Ametist Rezidans&rsquo;ta yer alan bu A2 tip 2+1 daire, deniz & Adalar manzarasına sahiptir. Net 65 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip olan daire, açık mutfak planı ve 2 banyo avantajıyla kendi segmentinde nadir bulunan bir kombinasyon sunar. Rezidans konseptinde; güvenlik, kapalı otopark, açık havuz, spor salonu, çocuk oyun parkı ve daireye özel depo alanı bulunmaktadır. Hem oturma hem de prestijli yatırım arayanlar için ideal bir seçenektir. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; Bağdat Caddesi&rsquo;ne yürüme mesafesinde Suadiye Marmaray İstasyonu&rsquo;na yakın Sahil yoluna ve yürüyüş alanlarına kolay erişim Marketler, kafeler, restoranlar ve sosyal alanlara yakın Kadıköy, Ataşehir ve E-5 bağlantılarına hızlı ulaşım &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; . 2+1 Brüt 90 m<sup>2</sup>; Net 65 m<sup>2</sup>; . 18 katlı binanın 15. katında ( Güney cephe ) . Deniz ve Adalar manzaralı . Ankastre mutfak . 2 banyo ( ebeveyn banyolu ) . Gün boyu doğal ışık alan ferah yaşam alanı . Vestiyer - Çelik Kapı - Görüntülü Diafon &lt;&lt; SİTE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; . 7/24 güvenlik ve resepsiyon hizmeti . Kapalı otopark . Açık yüzme havuzu . Spor salonu . Çocuk oyun alanı . Peyzajlı sosyal alanlar . Daireye özel depo alanı . Asansör . Profesyonel site yönetimi &lt;&lt; FİNANSAL BİLGİLER &gt;&gt; . Aidat 7.700 TL . Tapu durumu : Kat Mülkiyetli - Krediyeye Uygun Suadiye&rsquo;nin en değerli projelerinden birinde, prestijli bir yaşam ve güçlü bir yatırım fırsatı sunan bu daire detaylı inceleme için randevuya uygundur. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not : Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz. HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-834 Ref.No:641671



İlan No:f-788883-834 Ref.No:641671

