

# KADIKÖY BOSTANCIDA 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 15,250,000 TL | 95 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 8  
Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Güney  
Batı  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-832 Ref.No:640840

- \* İç Özellikler : Ahşap Doğrama, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- \* Bina : Isı Yalıtım, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, BOSTANCI Kadıköy&rsquo;ün en prestijli semtlerinden Bostancı&rsquo;da, Prof. Dr. Kemal Akgüder Caddesi üzerinde yer alan bu modern 3 +1 daire, hem merkezi konumu hem de yüksek yaşam konforu ile dikkat çekiyor. Yeni bina, modern donanım ve ulaşım kolaylığını bir arada sunan bu daire, hem oturma hem yatırım için mükemmel bir fırsat! &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Şemsettin Günaltay Caddesi&rsquo;ne birkaç adım mesafede &bull; Bostancı Metro, Eminalipaşa Metro ve Marmaray istasyonlarına yakın &bull; Minibüs Caddesi, sahil yolu, market, okul ve sosyal alanlara yürüme mesafesinde &bull; Ulaşım ağlarının merkezinde, modern şehir yaşamına uygun konum &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 95 m<sup>2</sup>; | Net: 75 m<sup>2</sup>; &bull; 10 katlı binanın 8. katında &bull; Balkonlu &ndash; Ferah ve aydınlık cephe &bull; Isıtma sistemi: Merkezi (pay ölçerli) &bull; Kapalı mutfak &ndash; Hilton banyo &bull; Panjurlu &ndash; Görüntülü diafonlu &ndash; Merkezi TV sistemi &bull; Klima mevcut &bull; Ortak alan jeneratörlü &bull; Çift asansörlü &bull; Açık & amp; kapalı otoparklı &bull; Kat mülkiyet tapulu &ndash; Krediyeye uygun &bull; Kullanım durumu: Boş &ndash; Oturuma hazır TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık veya kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Fenerbahçe, Feneryolu, 19 Mayıs ve Kozyatağı bölgelerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! ☎ HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! ☎ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



