

KADIKÖY SUADIYE TÜCCAR KATİBİ SOK. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 22,850,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 6
Bina Kat Sayısı : 12
İnşa Yılı : 2020
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Batı
Balkon Sayısı : 0
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, SUADİYE Suadiye Tüccar Katibi Sokak’ta, Bağdat Caddesi’ne ve Marmaray hattına yürüme mesafesinde yer alan bu 3+1 daire; prestijli binası, geniş net kullanım alanı ve donanımlı yapısıyla hem oturma hem yatırım için ideal bir fırsat sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Suadiye Marmaray ve Ayşe Kadın Metro Durağı’na 5 dakika yürüme mesafesinde • Bağdat Caddesi Zara mağazasına çok yakın konumda • Marketler, kafeler, restoranlar ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesinde • Merkezi ve değerlenen lokasyon << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 2017–2018 İnşaat yapımı • İskanı alınmış, kat mülkiyet tapulu • Çift kat kapalı otopark (her daireye tahsisli) • Kone marka çift asansör • Tam besleme kapasite jeneratör • Çocuk oyun parkı ve geniş peyzaj alanı • Katta 3 daire planı • Sabit apartman görevlisi bulunan prestijli bina << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 135 m²; | Net: 100 m²; • 12 katlı binanın 6. katında • Merkezi pay ölçer ısıtma sistemi • Kapalı mutfak • Misafir WC ve çamaşır odası • Siemens marka ankastre set (ocak, fırın, davlumbaz, bulaşık makinesi, mikrodalga) • Salonda ve ebeveyn odasında Mitsubishi inverter klima • Tüm camlarda otomatik panjur sistemi • Kuzey ve batı cepheli, önü açık ön daire • Daireye ait müstakil depo alanı • Kullanım durumu: Boş – hemen taşınmaya hazır << NET KULLANIM ALANLARI >> • Salon: 28 m²; • Mutfak: 11 m²; (lake ankastre) • Odalar: 17 m²; – 13 m²; – 12 m²; • Ana banyo: 5 m²; • Misafir WC: 3 m²; • Çamaşır odası: 2 m²; • Antre ve hol: 9 m²; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın. ??? 0216 410 69 69 ??? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı ve çevre semtlerde doğru adrestesiniz. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARI, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



