

KADIKÖY ETHEM EFENDİ CAD. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 22,400,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 6
Bina Kat Sayısı : 11
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : Çelik Kapı, Hilton Banyo,
- * Bina : Isı Yalıtım, Su deposu,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy’ün en değerli arterlerinden biri olan Ethem Efendi Caddesi üzerinde, 2025 yapımı sıfır binada yer alan bu 3+1 daire; merkezi konumu, ferah planı ve yüksek kira potansiyeli ile hem oturma hem yatırım için ideal bir fırsat sunmaktadır.

<< ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Ethem Efendi Caddesi üzerinde, ana cadde konumu • Erenköy Marmaray İstasyonu’na yürüme mesafesinde • Minibüs yolu ve toplu taşıma hatlarına çok yakın • Özel ve devlet hastanelerine yakın konum • Özel ve devlet okullarına, marketlere ve sosyal alanlara yürüme mesafesinde • Merkezi ve değer kazanan lokasyon << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 • Brüt: 130 m² • Net: 96 m² • 11 katlı binanın 6. katında • Güney / Doğu / Batı cephe • Ferah ve aydınlık kullanım alanları • Kapalı mutfak • 3’lü ankastre set (ocak, fırın, davlumbaz) • Ebeveyn banyolu • Balkonlu • Merkezi pay ölçer ısıtma sistemi • Portmanto • Led ve spot aydınlatmalar • Otomatik panjur sistemi • Kullanım durumu: Boş << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 2025 yapımı sıfır bina • Asansörlü • Açık ve kapalı otopark • Sabit apartman görevlisi • Modern ve bakımlı yapı Kat irtifaklı tapulu, krediye uygun olan dairemiz; masrafsız, taşınmaya hazır ve yatırım değeri yüksek bir portföydür. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Erenköy, Caddebostan, Bostancı, Kazasker, Feneryolu, Göztepe, Kozyatağı ve çevre semtlerde doğru adres Troyka! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



