

## PENDİK AHMET YESEVİ MAHALLESİNDE 2+1 KİRALIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Pendik

Kiralık - Apartman Dairesi 30,000 TL | 95 m2 İstanbul / Pendik



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 60000 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 10320  
Tapu - Parsel : 2  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-825 Ref.No:639636

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, PENDİK, AHMET YESEVİ MAHALLESİ Pendik&rsquo;in hızla değer kazanan bölgelerinden Ahmet Yesevi Mahallesi&rsquo;nde yer alan bu sıfır ,Site içinde, 2+1 daire; modern mimarisi, ferah yaşam alanları ve merkezi konumuyla ideal bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Amina Hatun Camii &ndash; 130 m &bull; Lise &ndash; 200 m &bull; Park &ndash; 800 m &bull; Okan Üniversitesi Hastanesi &ndash; 2 km &bull; Tuzla Devlet Hastanesi &ndash; 2.5 km &bull; Neomarin AVM &ndash; 3 km &bull; Pendorya AVM &ndash; 3 km &bull; Sabiha Gökçen Havalimanı &ndash; 4 km &bull; Toplu taşımaya yakın, merkezi ve ulaşımı kolay bir konumda &bull; Bölgedeki tüm sosyal ve günlük ihtiyaç noktalarına yürüme mesafesinde &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2+1 | Brüt: 95 m<sup>2</sup> | Net: 75 m<sup>2</sup> &bull; 10 katlı binanın 5. katında &ndash; Güney Batı Cepheli &bull; Kombi (Doğalgaz) ile ısıtma &bull; Açık Mutfak &ndash; 3&rsquo;lü Ankastre Set (Ocak &ndash; Fırın &ndash; Davlumbaz) &bull; Klima &bull; Tüm camlarda otomatik panjur &bull; Laminat parke + seramik zemin &bull; Isı ve ses yalıtımı &bull; Ebeveyn banyosu alt yapısı hazır &bull; Balkonlu &bull; Ferah, aydınlık ve sıfır daire &ndash; Oturuma hazır &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Yeni inşa edilmiş modern yapı &bull; Açık &amp; Kapalı Otopark &bull; 2 adet Asansör &bull; Görüntülü interkom sistemi &bull; Kamelya ve peyzaj alanı &bull; Çocuk oyun alanı &bull; Güvenlikli, bakımlı bina TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Pendik&rsquo;te satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Ahmet Yesevi, Şeyhli, Süluntepe, Velibaba, Kavakpınar, Yenişehir, Kurtköy, Harmandere ve çevre bölgelerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! ☎ HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! ☎ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



