

**KADIKÖY GÖZTEPEDE 4+2 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy****Satılık - Apartman Dairesi 30,950,000 TL | 275 m2 İstanbul / Kadıköy**

Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 2  
Banyo Sayısı : 3  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 9  
Bina Kat Sayısı : 9  
İnşa Yılı : 2018  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Güney  
Batı  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 3500 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet

**Halit Tuncay Alpay**

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım

Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul

İlan No:f-788883-824 Ref.No:639608

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Hilton Banyo, Klima,
- \* Bina : Hidrofor, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, GÖZTEPE Göztepe&rsquo;nin merkezi ve değerli lokasyonlarından birinde yer alan bu özel mimari tasarımlı 4+2 daire; geniş metrekareleri, terası ve fonksiyonel planlamasıyla hem konforlu yaşam hem de prestijli yatırım arayanlar için eşsiz bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Göztepe merkezde, ulaşım akslarına yakın konum &bull; Marmaray, minibüs ve ana arterlere kolay erişim &bull; Marketler, okullar ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesi &bull; Kadıköy&rsquo;ün değerini her geçen gün artıran bölgesinde &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 4+2 | Brüt: 275 m<sup>2</sup> | Net: 225 m<sup>2</sup> &bull; 9 katlı binanın 9. katında &ndash; tek kat &bull; Kat mülkiyetli, krediye uygun &bull; Boş &ndash; hemen taşınmaya hazır &bull; Özel mimari dekorasyonlu &bull; 3 banyo &bull; Balkonlu &bull; Açık & amp; kapalı otopark Alt Kat &bull; 2+1 plan &bull; Kapalı mutfak &bull; Geniş ve ferah yaşam alanları Üst Kat &bull; 2+1 plan &bull; Aktif kullanılan mutfak &bull; 35 m<sup>2</sup> giyinme odalı ebeveyn yatak odası &bull; Yaz&ndash;kış kullanıma uygun, açılır kapanır tenteli yaklaşık 30 m<sup>2</sup> teras &bull; 5&rsquo;li Bosch ankastre set &bull; Kombi (doğalgaz) ısıtma sistemi &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 8 yaş , bakımlı bina &bull; Açık ve kapalı otopark imk&acirc;nı &bull; Asansör mevcut &bull; Aidat: 3.500 TL TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ???? +90 216 410 69 69 ???? +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Göztepe, Suadiye, Erenköy, Caddebostan, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Kozyatağı ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz. &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



İlan No:f-788883-824 Ref.No:639608

