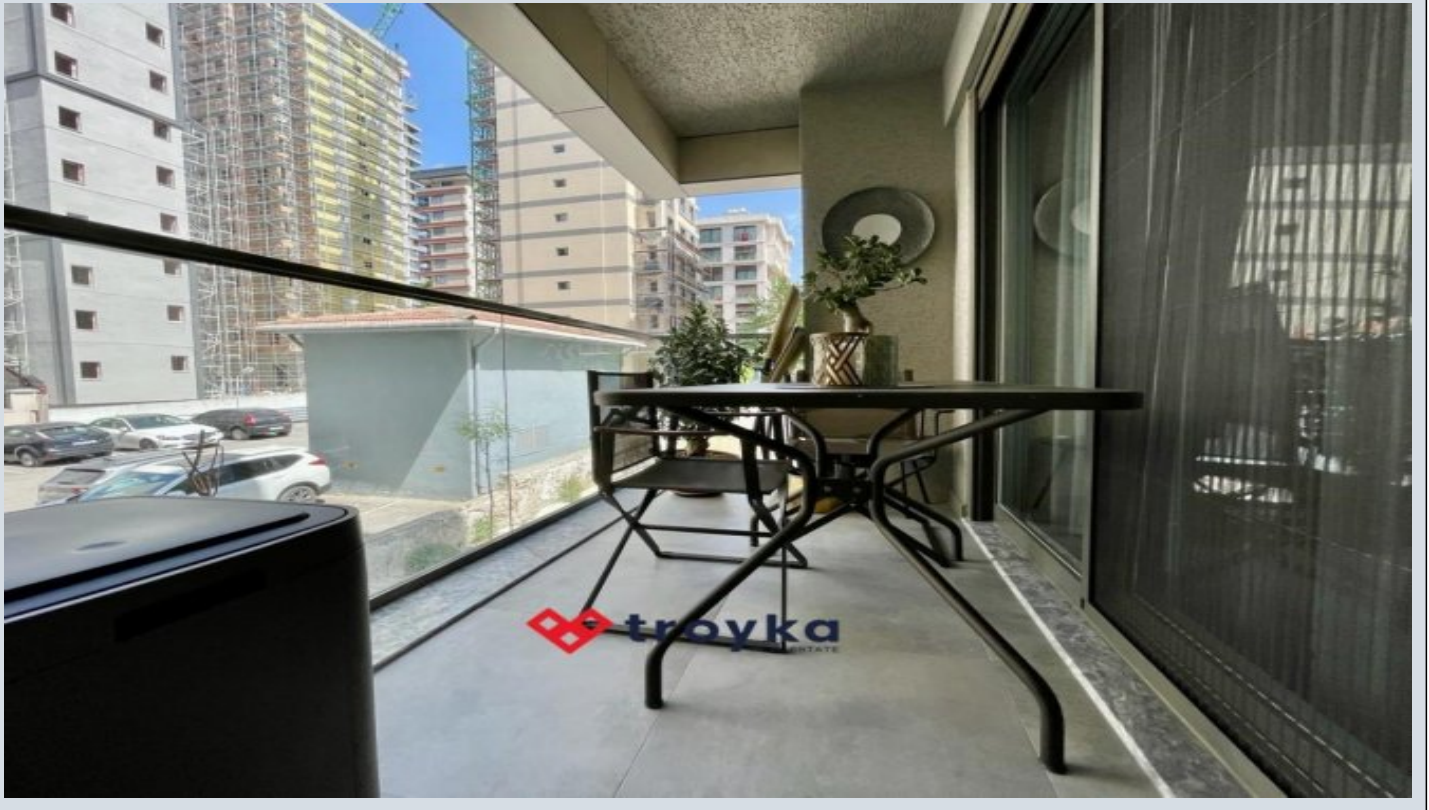


KADIKÖY CADDEBOSTAN HAMAM SOK. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 27,250,000 TL | 140 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 1
Bina Kat Sayısı : 6
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Güney
Balkon Sayısı : Batı
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

İlan No:f-788883-817 Ref.No:638495

- * İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, CADDEBOSTAN
Caddebostan Hamam Sokak’ta, Bağdat Caddesi’ne yalnızca 100 metre mesafede yer alan bu özel 3+1 daire; sıfır bina, katta tek daire avantajı ve üst segment malzeme kalitesiyle prestijli bir yaşam sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Bağdat Caddesi’ne 100 metre mesafede • Sahil yürüyüş yolu ve Marmaray’a yürüme mesafesinde • Marketler, kafeler, restoranlar ve sosyal yaşam alanlarına çok yakın • Caddebostan’ın en değerli ve sakin sokaklarından biri << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 140 m² | Net: 116 m² • 6 katlı binanın 1. katında – Katta tek daire • 2025 Ocak teslimli sıfır bina • Radye temel sistem • Salon: 37,00 m² • Kapalı mutfak: 11,75 m² • Odalar: 11,75 m² / 11,75 m² • Ebeveyn yatak odası: 17,80 m² • Ebeveyn banyosu: 3,10 m² • Balkon: 5,10 m² • Lineadecor marka mutfak dolapları • Siemens marka ankastre set (ocak – fırın – davlumbaz) • Şerifoğlu laminat parke • Salon, ebeveyn odası ve genç odasında 3 adet klima • Kombi (doğalgaz) ısıtma sistemi • Balkonlu, ebeveyn banyolu << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Tam kapasite jeneratör • Asansör • Açık ve kapalı otopark • Daireye ait 2 araçlık otopark hakkı • Ortak duvarlar ve tüm daire içi tabanlarda şap altı Panetti ses yalıtım bariyeri << TAPU VE DURUM >> • Kat mülkiyetli • Krediyeye uygun • Kullanım durumu: Mülk sahibi oturuyor • Randevu ile gösterilmektedir TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-788883-817 Ref.No:638495

