

**KADIKÖY ERENKÖYDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy**

Satılık - Apartman Dairesi 20,950,000 TL | 90 m2 İstanbul / Kadıköy



- Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Balkon Sayısı : 0  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

İlan No:f-788883-816 Ref.No:638500

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Bağdat Caddesi&rsquo;ne 1. paralel konumda, Marmaray&rsquo;a ve tüm ulaşım akslarına çok yakın lokasyonda yer alan bu sıfır 2+1 daire, modern donanımı ve merkezi konumuyla hem oturma hem de yatırım için ideal bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne 1. paralel konum &bull; Marmaray&rsquo;a yürüme mesafesinde &bull; Minibüs yolu ve ana ulaşım hatlarına çok yakın &bull; Marketler, kafeler ve sosyal yaşam alanlarına yakın &bull; Kadıköy&rsquo;ün en değerli lokasyonlarından biri &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2+1 | Brüt: 90 m<sup>2</sup>; | Net: 75 m<sup>2</sup>; &bull; 10 katlı binanın 2. katında &bull; Sıfır bina &ndash; Oturuma hazır &bull; Kombi ile ısıtma (doğalgaz) &bull; Ebeveyn banyolu &ndash; Hilton banyo &bull; Kapalı mutfak &bull; Arçelik marka ankastre set (ocak &ndash; fırın &ndash; davlumbaz) &bull; Arçelik marka çift klima (salon & amp; ebeveyn odası) &bull; Otomatik panjur sistemi &bull; Laminat parke &bull; Vestiyerli &bull; Kullanım durumu: Boş &ndash; Hemen taşınabilir &bull; Kat mülkiyet tapulu &ndash; Krediye uygun &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Asansör &bull; Jeneratör &bull; Su deposu &bull; Modern ve bakımlı bina TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-816 Ref.No:638500



