

## KADIKÖY SUADİYEDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 11,950,000 TL | 80 m2 İstanbul / Kadıköy



- Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 1  
Bina Kat Sayısı : 9  
İnşa Yılı : 2019  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Doğu  
Kuzey  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-811 Ref.No:637431

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, 19 MAYIS MAHALLESİ Kadıköy 19 Mayıs Mahallesi, Minibüs Yolu&rsquo;na 1. paralel de yer alan bu aydınlık ve kullanışlı 2+1 daire; merkezi konumu, ulaşım kolaylığı ve yüksek kira getirisi potansiyeliyle hem oturma hem yatırım için ideal bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Minibüs Yolu&rsquo;na 1. paralel konumda &bull; Ayşeçavuş Metro İstasyonu&rsquo;na 5 dakika yürüme mesafesinde &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne yaklaşık 15 dakika yürüme mesafesinde &bull; Market, eczane, park, eğitim kurumları ve sosyal alanlara yakın &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2+1 | Brüt: 80 m<sup>2</sup> | Net: 65 m<sup>2</sup> &bull; 7 yaşında modern bina &bull; 9 katlı binanın 1. katında &bull; Geniş ve ayrı mutfaklı &bull; Balkonlu &bull; Aydınlık ve ferah plan &bull; Ekstra depolama alanı &bull; Klimalı &bull; Kombi (doğalgaz) ısıtma sistemi &bull; Açık otoparklı &bull; Yüksek kira getirili &bull; Kat mülkiyet tapulu &bull; Kullanım durumu: Boş TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Fenerbahçe, Feneryolu, 19 Mayıs, Acıbadem, Kozyatağı ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



