

## KADIKÖY KOZYATAĞI MAHALLESİNDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 12,800,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 6  
İnşa Yılı : 1995  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Balkon Sayısı : Batı  
1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 43000  
Tapu Ada : 1191  
Tapu - Parsel : 165  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım

Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul

İlan No:f-788883-809 Ref.No:637125

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- \* Bina : Su deposu,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Semt Pazarı,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, KOZYATAĞI  
Kozyatağı'nın merkezi ve prestijli lokasyonunda yer alan bu 3+1 daire; geniş metrekareleri, balkonlu planı ve yenilenmiş mutfakıyla hem oturma hem de yatırım için ideal bir fırsat sunmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM  
&gt;&gt; &bull; Kozzy AVM&rsquo;ye yakın konum &bull; Atacan Koleji&rsquo;ne yürüme mesafesinde &bull; Minibüs yoluna ve toplu ulaşımına yakın &bull; Marketler, sosyal alanlar ve spor salonlarına kolay erişim &bull; Merkezi ve değerlendirilen lokasyon &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 135 m<sup>2</sup> | Net: 105 m<sup>2</sup> &bull; 6 katlı binanın 4. katında &bull; 2 banyo &bull; Balkonlu &bull; Yenilenmiş mutfak &ndash; 3&rsquo;lü ankastre set &bull; Merkezi sistem ısıtma (ısı pay ölçer) &bull; Açık otopark &bull; Kullanım durumu: Kiracılı &bull; Ferah, kullanışlı ve aydınlık plan Not: İlanda kullanılan RESİMLER  
TEMSİLİDİR.

Not: Dairemizde kiracı bulunmakta olup randevu ile gösterim yapılmaktadır. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ +90 216 410 69 69 ☎ +90 532 282 56 53  
Not: Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtü Paşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-809 Ref.No:637125



