

**KADIKÖY SUADİYEDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy**

Satılık - Apartman Dairesi 18,750,000 TL | 125 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 6  
Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2020  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Güney  
Balkon Sayısı : 0  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-804 Ref.No:636403

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, SUADİYE Suadiye&rsquo;nin prestijli lokasyonunda yer alan bu 3+1 daire; geniş kullanım alanı, önü tamamen açık ferah cephesi ve merkezi konumu ile hem yaşam hem de yatırım için ideal bir fırsat sunuyor. Bağdat Caddesi&rsquo;ne, Minibüs Caddesi&rsquo;ne, yeni metro istasyonuna ve Marmaray&rsquo;a yürüme mesafesinde olup ulaşım ağlarının merkezinde konumlanmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne yürüme mesafesi &bull; Minibüs Caddesi&rsquo;ne birkaç adım &bull; Yeni Metro İstasyonuna yakın &bull; Suadiye Marmaray&rsquo;a yürüyüş mesafesinde &bull; Marketlere, kafelere, alışveriş noktalarına kolay erişim &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 125 m<sup>2</sup> | Net: 95 m<sup>2</sup> &bull; 10 katlı binanın 6. katında &bull; Önü açık, ferah ve aydınlık &bull; Ebeveyn banyosu altyapısı hazır &bull; Kapalı mutfak &bull; 2 banyo &bull; Kombi ile doğalgaz ısıtma &bull; Kullanım durumu: Mülk sahibi &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Daimi kapıcı &bull; Prestijli, bakımlı modern bina &bull; Asansör &bull; Ortak kullanım alanı: teras TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ??? +90 216 410 69 69 ??? +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Göztepe, Feneryolu ve çevresinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



