İlan No:f-788883-799 Ref.No:636128

KADIKÖY ERENKÖY BAĞDAT CAD. 3. PARALEL 2 +1 SATILIK DAİRE İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 22,450,000 TL | 115 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	1
Bina Kat Sayısı	:	10
İnşa Yılı	:	2016
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu Güney
Balkon Sayısı	:	0
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	1400
Tapu - Parsel	:	93
Krediye Uygun	:	Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
* Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Market, Semt Pazarı,
* Konum : Şehir Manzaralı,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy’ün merkezi ve prestijli noktasında, Kaşaneler – Kantarcı Rıza Köşe konumunda yer alan bu 2 +1 daire; hem konut hem de home-office kullanımına uygun yapısıyla benzersiz bir fırsattır. 10 yaşındaki modern binada bulunan daire; danışmanlık ofisi, psikolog, diyetisyen, butik ofis, pilates stüdyosu gibi işletmelere de uygun olup, yatırımcılar için de yüksek potansiyel sunmaktadır. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Kaşaneler ve Kantarcı Rıza Sokak köşe noktada • Bağdat Caddesi’ne ve Marmaray’a yürüme mesafesi • Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına çok yakın • Ulaşım ağlarına kolay erişimli, merkezi konum << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 | Brüt: 115 m² | Net: 85 m² • 10 katlı binanın 1. katı • Ön cephe – aydınlık ve ferah • Merkezi pay ölçerli ısıtma sistemi • Ankastre mutfak (ocak – fırın – davlumbaz) •• Klima • Vestiyer • Otomatik panjur • 1 banyo • Kullanım durumu: Boş • Kat mülkiyet tapulu – Krediye uygun << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Açık & kapalı otopark • Asansör • Bakımlı modern yapı Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ???? +90 216 410 69 69 ???? +90 532 282 56 53 Kadıköy’de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-788883-799 Ref.No:636128











İlan No:f-788883-799 Ref.No:636128












