

## KADIKÖY ERENKÖY KANTARCI RIZA SOK. 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 17,950,000 TL | 100 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 1  
Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2020  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Güney  
Balkon Sayısı : 0  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-799 Ref.No:636128

- \* İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- \* Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Market, Semt Pazarı,
- \* Konum : Şehir Manzaralı,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy&rsquo;ün merkezi ve prestijli noktasında, Kaşaneler &ndash; Kantarcı Rıza Köşe konumunda yer alan bu 3+1 daire; hem konut hem de home-office kullanımına uygun yapısıyla benzersiz bir fırsattır. 6&ndash;10 yaşındaki modern binada bulunan daire; danışmanlık ofisi, psikolog, diyetisyen, butik ofis, pilates stüdyosu gibi işletmelere de uygun olup, yatırımcılar için de yüksek potansiyel sunmaktadır. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Kaşaneler ve Kantarcı Rıza Sokak köşe noktada &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne ve Marmaray&rsquo;a yürüme mesafesi &bull; Market, kafe, restoran ve sosyal yaşam alanlarına çok yakın &bull; Ulaşım ağlarına kolay erişimli, merkezi konum &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 100 m&sup2; | Net: 80 m&sup2; &bull; 10 katlı binanın 1. katı &bull; Ön cephe &ndash; aydınlık ve ferah &bull; Merkezi pay ölçerli ısıtma sistemi &bull; Ankastre mutfak (ocak &ndash; fırın &ndash; davlumbaz) &bull;&bull; Klima &bull; Vestiyer &bull; Otomatik panjur &bull; 1 banyo &bull; Kullanım durumu: Mülk sahibi &bull; Kat mülkiyet tapulu &ndash; Krediyeye uygun &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; Açık &amp; kapalı otopark &bull; Asansör &bull; Bakımlı modern yapı &nbsp;??? Önemli Bilgilendirme &bull; Dairede mevcut kiracı 10 Şubat tarihinde tahliye edecektir. &bull; İlanımız tüm emlakçılarla paylaşımaya açıktır, ilanın farklı platformlara bağımsız şekilde girilmemesi rica olunur. &bull; İçeriği izinsiz kopyalayan ve etik çalışmayan danışmanlarla kesinlikle çalışılmayacaktır. Bu portföy doğrudan yetkili olarak tarafımızdan pazarlanmaktadır. Detaylı bilgi ve organizasyon için iletişime geçebilirsiniz. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ??? +90 216 410 69 69 ??? +90 532 282 56 53 Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-799 Ref.No:636128



