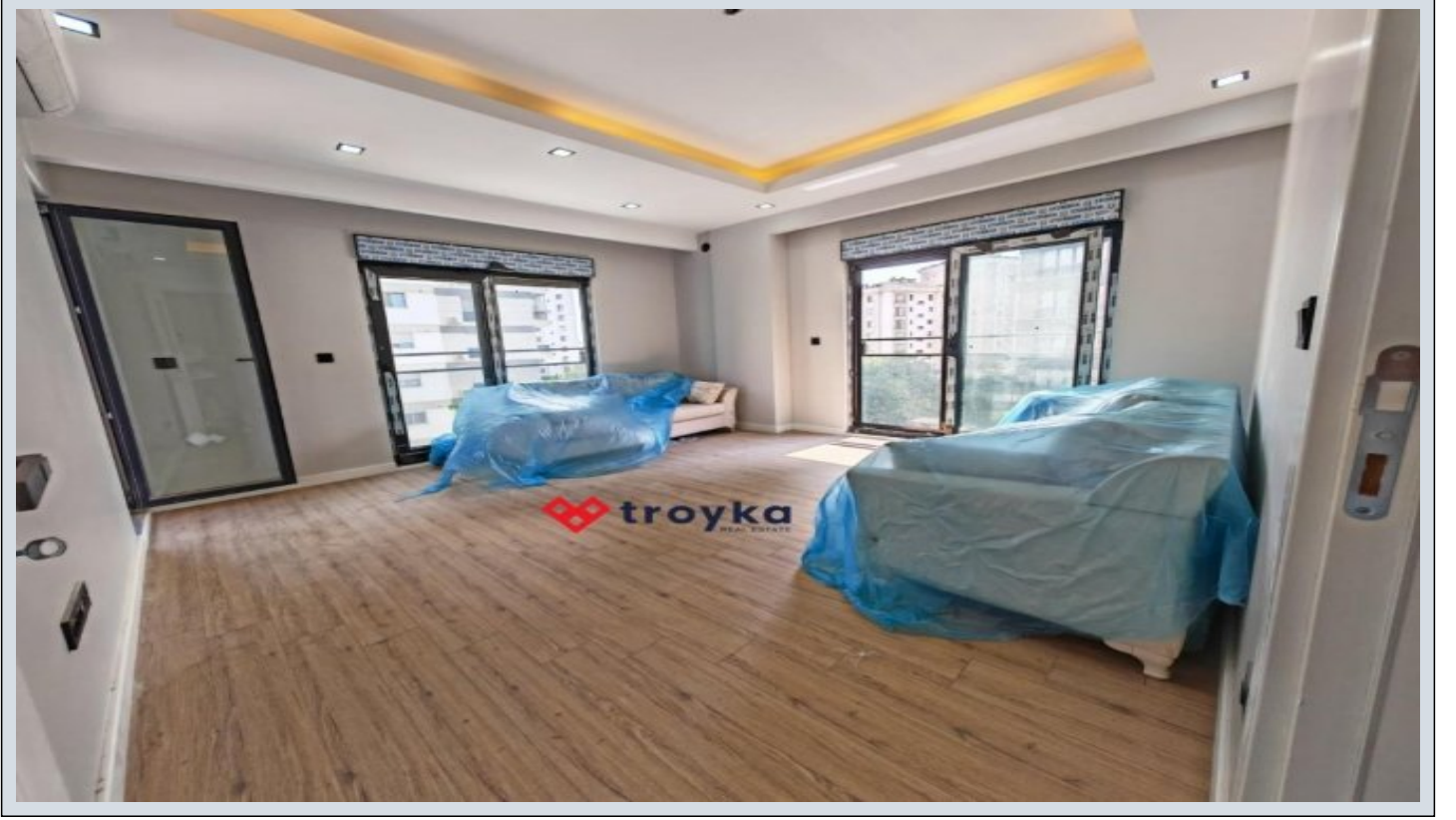


## KADIKÖY KOZYATAĞINDA 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 15,400,000 TL | 100 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 13  
İnşa Yılı : 2025  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Balkon Sayısı : 0  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90  
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, KOZYATAĞI

Kozyatağı'nın merkezi ve prestijli konumunda yer alan bu sıfır 3+1 daire; modern mimarisi, yüksek kalite malzemeleri, geniş kullanım alanı ve ulaşım avantajlarıyla hem konforlu yaşam hem de yatırım için ideal bir fırsat sunuyor. < ÇEVRE VE ULAŞIM > &bull; Ayşeçavuş Metro Durağı'na yürüme mesafesinde &bull; Minibüs yoluna ve toplu ulaşım çok yakın &bull; Kozzy AVM, Kozyatağı Semt Pazarı ve günlük ihtiyaç noktalarına erişimi kolay &bull; Merkezi ve sakin bir lokasyonda < DAİRE ÖZELLİKLERİ > &bull; 3+1 | Brüt: 100 m<sup>2</sup> | Net: 82 m<sup>2</sup> &bull; 13 katlı binanın 4. katında &bull; Yerden ısıtma sistemi &bull; Ferah salon + balkon &bull; Spot ve gizli LED aydınlatma &bull; Volkswagen sürme pencere sistemi &bull; Arçelik klima &bull; Kapalı mutfak &dash; Arçelik 3'lü ankastre set (ocak &dash; fırın &dash; davlumbaz) &bull; Ebeveyn banyolu &bull; Tüm pencerelerde panjur & sineklik &bull; Vestiyerli &bull; Kullanım durumu: Boş &dash; Sıfır &bull; Tapu durumu: Kat irtifaklı &bull; Krediye uygun değildir < BİNA ÖZELLİKLERİ > &bull; 2025 yapımı modern bina &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Geniş bahçe alanı &bull; 1 yük asansörü + toplamda 2 adet geniş asansör &bull; Yangın merdiveni TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ +90 216 410 69 69 ☎ +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Kazasker, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! ☎ Hayallerinize açılan kapının anahtarını almak, bizimle sadece bir adım uzağınızda! ☎ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

