

KADIKÖY ERENKÖYDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy**Satılık - Apartman Dairesi 11,250,000 TL | 115 m2 İstanbul / Kadıköy**

Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 7
Bina Kat Sayısı : 9
İnşa Yılı : 1994
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Batı
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 2500 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet

**Halit Tuncay Alpay**

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-4275234**Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti**

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90
532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : ADSL, Beyaz Eşyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY
Erenköy’ün merkezi ve nezih konumunda yer alan bu 3+1 daire; güney cepheli, önü tamamen açık, 2022 yılında komple yenilenmiş modern iç tasarımıyla hem oturma hem de yatırım için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Yüksek kira getirisi, kentsel dönüşüm potansiyeli ve güçlü lokasyon avantajıyla yatırımcılar için değerini her geçen gün artıran bir dairedir. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Merkezi konum – ulaşım akslarına yakın • Market, okul, eczane ve sosyal yaşam alanlarına yürüme mesafesi • Sakin ve nezih sokak <<
DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 3+1 | Brüt: 115 m² | Net: 81 m² • 9 katlı binanın 7. katı – Güney cephe • 2022 yılında komple yenilenmiş • 27 m² salon + geniş balkon • Kapalı mutfak – Arçelik full ankastre set • Ana banyo + misafir WC • Airfel inverter klima • Merkezi sistem ısıtma • Kullanım durumu: Boş – hemen teslim • Kat mülkiyet tapulu – krediye uygun • Aidat: 2.500 TL << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • Açık otopark • Asansör • Sabit bina görevlisi • Bakıma alınmış yapı • Bölgenin kira getirisi yüksek • Kentsel dönüşüm potansiyeli güçlü • Güney cephe – önü açık dairelerde değer artışı hızla yükselmektedir TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ +90 216 410 69 69 ☎ +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Kazasker, Fenerbahçe, Göztepe, Feneryolu ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! ☎ Hayallerinize açılan kapının anahtarını almak, bizimle sadece bir adım uzağınızda! ☎ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



