

## KADIKÖY KOZYATAĞI MAHALLESİNDE 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 9,940,000 TL | 69 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş  
Bina Kat Sayısı : 7  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Batı  
Aidat : Güney  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0 TL  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisi  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-782 Ref.No:634848

- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt;İSTANBUL, KADIKÖY, KOZYATAĞIKozyatağı'nın en değerli bölgelerinden birinde, toplu ulaşım ve Kozzy AVM'ye çok yakın konumda yer alan bu sıfır 2+1 daire; modern tasarımı, yüksek kira getirisi ve otopark avantajıyla hem yatırım hem de oturma için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt;• Kozzy AVM'ye yakın konum• Metro, minibüs yolu ve tüm toplu taşıma hatlarına yürüme mesafesinde• Market, eczane, okul ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim• Merkezi ve prestijli lokasyon&lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt;• 2+1 | Brüt: 69 m<sup>2</sup> | Net: 54 m<sup>2</sup>• 7 Katlı Binanın, Yüksek Giriş Katı• Açık Amerikan mutfak• Ankastre mutfak seti (Fırın - Ocak - Davlumbaz)• Klima• Tüm camlarda otomatik panjur• Isıtma: Kombi (Doğalgaz)• Ön cephe - Aydınlık ve ferah&lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt;• 7 katlı modern bina• Açık & kapalı otopark• Asansör• Sıfır bina - Teslim: 1 ay içinde• Kat mülkiyet tapulu - Krediyeye uygun - Boş DaireTROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ +90 216 410 69 69 ☎ +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz.Kadıköy'de satılık veya kiralık daire mi arıyorsunuz?Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Kazasker, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, Kozyatağı ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! ☐ Hayallerinize açılan kapının anahtarını almak, bizimle sadece bir adım uzağınızda! ☐ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



