

## KADIKÖY SUADIYE AYŞE ÇAVUŞ CADDESİNDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 14,950,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy



- Oda Sayısı : 3
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 2
- Bina Kat Sayısı : 5
- İnşa Yılı : 1994
- Peşinat : 0 TL
- Yapının Yönü : Doğu
- Güney
- Balkon Sayısı : 2
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Kira Getirisi : 0
- Tapu Ada :
- Tapu - Parsel :
- Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisi  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

- \* İç Özellikler : ADSL, Balkon, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz, Panjur,
- \* Bina : Asansör, Hidrofor,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, SUADIYE &ndash; AYŞE ÇAVUŞ CADDESİ Suadiye&rsquo;nin en prestijli caddelerinden Ayşe Çavuş Caddesi üzerinde, Zara mağazasının yanı başında, Marmaray istasyonuna birkaç adım, sahile ise yalnızca 3 dakika mesafede yer alan bu daire; eşsiz lokasyonu ve yatırım potansiyeliyle öne çıkıyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne yürüyerek 1 dakika &bull; Marmaray istasyonuna birkaç adım mesafede &bull; Sahile sadece 3 dakika yürüyüş &bull; Prestijli cadde üzerinde, merkezi konum &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 130 m<sup>2</sup> | Net: 95 m<sup>2</sup> &bull; 5 katlı binanın 2. katı &bull; Merkezi Isınma Sistemli . Mutfak Doğalgazlı &bull; Masraflı &ndash; ilk yapıldığı haliyle korunmuştur . 2 Adet Balkon - Panjurlu - Portmanto . Açık Otoparklı &lt;&lt; DAİRE PLAN VE ÖLÇÜLERİ &gt;&gt; &bull; Salon: 27,31 m<sup>2</sup> &bull; Orta Oda: 10,64 m<sup>2</sup> &bull; Arka Büyük Oda: 14,06 m<sup>2</sup> &bull; Küçük Oda: 8,16 m<sup>2</sup> &bull; Mutfak: 8,10 m<sup>2</sup> &bull; Banyo: 5,06 m<sup>2</sup> &bull; Giriş Holü: 4,55 m<sup>2</sup> &bull; Koridor: 3,36 m<sup>2</sup> &bull; Kiler: 0,96 m<sup>2</sup> &lt;&lt; TAPU & ARSA BİLGİLERİ &gt;&gt; &bull; Arsa Alanı: 522 m<sup>2</sup> &bull; Arsa Payı: 80/960 &bull; Kat Mülkiyeti &ndash; krediye uygun &lt;&lt; ÖNE ÇIKAN AVANTAJLAR &gt;&gt; ✓ Ayşe Çavuş Caddesi&rsquo;nin prestijli lokasyonu ✓ Bağdat Caddesi &ndash; sahil &ndash; Marmaray üçgeninde güçlü erişim ✓ Yüksek yatırım potansiyeli &ndash; değer kazancı yüksek bölge ✓ Geniş arsa payı (80/960) ile öne çıkan mülkiyet TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmaz. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe ve çevresinde geniş portföyümüzle hizmetinizdeyiz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



