

KADIKÖY GÖZTEPEDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy**Satılık - Apartman Dairesi 18,490,000 TL | 181 m2 İstanbul / Kadıköy**

Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 7
Bina Kat Sayısı : 7
İnşa Yılı : 2022
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Güney
Balkon Sayısı : Batı
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90
532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli
Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

- * İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- * Bina : Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, GÖZTEPE
Göztepe'nin prestijli Oramiral Kemal Kayacan Sokak'ta yer alan bu çatı odalı 3+1 daire; Marmaray, metro ve Bağdat Caddesi'ne birkaç dakika yürüme mesafesinde olup, geniş metrekare potansiyeliyle hem oturma hem de yatırım için benzersiz bir fırsat sunuyor. Çevre ve Ulaşım • Marmaray'a 2,5'den 3 dakika • Metroya 4,5 dakika • Bağdat Caddesi'ne 7 dakika • Market, sosyal yaşam, okul ve ulaşım akslarına çok yakın • Merkezi ve değerli lokasyon Daire Özellikleri • 3+1 | Brüt: 181 m² | Net: 125 m² • 7 katlı binanın 7. katında • Kapalı mutfak • Kombi (Doğalgaz) ısıtma • Balkon • Açık & kapalı otopark • Asansör • Boş daire • Hemen teslim • Kat irtifaklı • Krediyeye uygun Tapu ve Alan Bilgileri • Tapuda 'Çatı Piyaslı Daire' olarak kayıtlı • Alt kat: 115 m² net / 156 m² brüt • Çatı odası: 10 m² net / 25 m² brüt • Otopark dahil toplam brüt: 176 m² • Yönetim planına göre çatı arası kullanım hakkı bu daireye aittir Kazanılabilir Ek Alanlar • Çatı arasında iskan sonrası yaklaşık 75 m² ek alan oluşturulabilir • Toplam kullanılabilir alan: 202'den 205 m² • Gezilebilir net alan: ~180'den 183 m² Net Süpürülebilir Alanlar • Salon: 51 m² • Giriş Holü: 15,55 m² • Mutfak: 13,70 m² • Oda: 9 m² • Oda: 12,50 m² • Ebeveyn balkon: 5 m² • Yangın holü: 2,75 m² • Çatı piyası: 8 m² • Çatı arası gezilebilir: 50'den 53 m² • Depo: 5 m² TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ??? +90 216 410 69 69 ??? +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Cadebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Göztepe, Feneryolu ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! □ Hayallerinize açılan kapının anahtarını almak, bizimle sadece bir adım uzağınızda! □ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



