

## KADIKÖY ÇİFTEHAVUZLAR CEMİL TOPUZLU 2+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 20,450,000 TL | 105 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş  
Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2018  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-771 Ref.No:633201

- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz, Klima,
- \* Bina : Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu,
- \* Site : Spor Salonu,

&lt;&lt;TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ÇİFTEHAVUZLAR Çiftelhavuzlar&rsquo;da, Cemil Topuzlu Caddesi&rsquo;ne yalnızca 3. binada yer alan bu modern 2+1 daire, konumu, planlı iç yapısı ve donanımlı binasıyla hem oturma hem de yatırım için mükemmel bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Cemil Topuzlu Caddesi&rsquo;ne 3. bina konumda &bull; Bağdat Caddesi ve sahile birkaç adım mesafede &bull; Market, okul, toplu taşıma ve sosyal alanlara yürüyüş mesafesinde &bull; Merkezi, sessiz ve prestijli lokasyonda &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2+1 | Brüt: 105 m<sup>2</sup> | Net: 88 m<sup>2</sup> &bull; 10 katlı binanın yüksek giriş katında &bull; Kombi (doğalgaz) ile ısıtma &bull; Balkonlu &bull; Ayrı ve geniş mutfak &ndash; masa konulabilir ölçüde (13 m<sup>2</sup>;) &bull; Salon: 23 m<sup>2</sup> &bull; Odalar: 11 m<sup>2</sup> &ndash; 15 m<sup>2</sup> &bull; Antre + Hol: 17 m<sup>2</sup> &bull; Banyo: 4,5 m<sup>2</sup> &ndash; Misafir WC: 3 m<sup>2</sup> &ndash; Ardiye Odası: 3 m<sup>2</sup> &bull; Hilton banyolu &bull; Ardiye alanı, gömme dolaplı &ndash; vestiyerli &bull; Ferah, önü açık ve yeşillığe hakim cephe &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 8 yıllık bina &bull; Spor salonu mevcut &bull; Açık & amp; numaralı kapalı otopark &bull; Asansörlü &ndash; güvenlik kamera sistemiyle donatılmış &bull; Kat mülkiyetli &ndash; krediye uygun TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ 0216 410 69 69 ☎ 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Göztepe, Feneryolu ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK, BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



