

**KADIKÖY ERENKÖYDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy**

Satılık - Apartman Dairesi 35,000,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 7  
Bina Kat Sayısı : 8  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

İlan No:f-788883-767 Ref.No:632818

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kreaş, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy&rsquo;ün en prestijli noktalarından birinde, Divan Pastanesi Sokağı&rsquo;nda yer alan bu modern 3+1 daire, hem konforlu bir yaşam hem de yüksek yatırım değeri sunuyor. Geniş yaşam alanı, modern donanımları ve merkezi konumuyla bölgenin en çok tercih edilen seçeneklerinden biridir. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Bağdat Caddesi&rsquo;ne 2. paralel, Divan Pastanesi Sokağı&rsquo;nda &bull; Marmaray İstasyonu&rsquo;na yürüme mesafesinde &bull; Market, okul, eczane ve sosyal yaşam alanlarına yakın &bull; Ulaşımın kolay olduğu merkezi konumda &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 130 m<sup>2</sup> | Net: 110 m<sup>2</sup> &bull; 8 katlı binanın 7. katında &ndash; Batı & amp; Doğu cephele &bull; Isınma sistemi Kombi (doğalgazlı) &bull; Full ankastre mutfak setli (Ocak &ndash; Fırın &ndash; Davlumbaz &ndash; Mikrodalga) &bull; Ebeveyn banyosu (altyapısı hazır) &ndash; Hilton banyolu &ndash; geniş balkonlu &bull; Elektrikli panjurlu &ndash; gömme dolaplı &ndash; klimalı &ndash; vestiyerli &bull; Açık & amp; kapalı otoparklı &bull; Apartman görevlisi &ndash; kamera sistemli &ndash; asansörlü TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ????

0216 410 69 69 ??? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Kazasker, Fenerbahçe, Göztepe, Feneryolu ve çevre semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



