

## KADIKÖY ETHEM EFENDİ CADDESİNDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 35,950,000 TL | 150 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 12  
Bina Kat Sayısı : 17  
İnşa Yılı : 2019  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul

İlan No:f-788883-726 Ref.No:629428

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Şehir Manzaralı,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy Ethem Efendi Caddesi'nde yer alan bu 3+1 daire; geniş yaşam alanı, modern donanımı, sosyal tesis imkanları ve merkezi konumuyla hem konforlu bir yaşam hem de değerli bir yatırım fırsatı sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Bağdat Caddesi'ne ve Marmaray'a yakın &bull; Alışveriş merkezleri, marketler, okul ve sosyal yaşam alanlarına kolay erişim &bull; Merkezi lokasyon &ndash; toplu taşımaya yürüme mesafesi &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 150 m<sup>2</sup>; | Net: 115 m<sup>2</sup>; &bull; 17 katlı binanın 12. katı &bull; Siemens marka ankastre set (fırın, ocak, davlumbaz, bulaşık makinesi) &bull; Yerden ısıtma sistemi &ndash; ebeveyn banyosu &bull; Çift klimalı, elektrikli panjurlu, yangın dedektörlü, spot aydınlatmalı &bull; Vestiyer &ndash; çamaşır odası &bull; Balkonlu &bull; Açık & kapalı otopark (3 araçlık) + 8 m<sup>2</sup>; depo alanı &bull; Kullanım durumu: boş &ndash; kat mülkiyetli &lt;&lt; BİNA & amp; SİTE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2010 sonrası yapım modern site konsepti &bull; Yüzme havuzu (havuz alanında mutfak, wc, duş ve giyinme odaları) &bull; Fitness salonu &ndash; güvenlik &bull; 7/24 güvenlik hizmeti &bull; Sabit apartman görevlisi &bull; Asansörlü, otoparktan daireye kolay erişim TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! ☎ +90 216 410 69 69 ☎ +90 532 282 56 53

Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy'de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-788883-726 Ref.No:629428



İlan No:f-788883-726 Ref.No:629428

