

KADIKÖY ERENKÖYDE 2+1 SATILIK TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 17,500,000 TL | 100 m2 İstanbul / Kadıköy



- Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 11
Bina Kat Sayısı : 13
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Batı
Balkon Sayısı : 1
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada :
Tapu - Parsel :
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



İlan No:f-788883-686 Ref.No:623894

- * İç Özellikler : Boyalı, Duşakabin, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
- * Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

<< TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING >> İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy’ün merkezi ve prestijli lokasyonlarından birinde, sıfır binada yer alan bu 2+1 dairemiz; modern iç tasarımı, kaliteli malzeme seçimi ve ulaşım kolaylığıyla hem yaşam hem de yatırım için değerli bir fırsat sunuyor. << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Ethem Efendi Caddesi’nin paralelinde • Erenköy Tren İstasyonu’na 10 dakika yürüme mesafesinde • Şemsettin Günaltay Caddesi’ne 5 dakika mesafede • Market, okul ve sosyal yaşam alanlarına yakın, merkezi konum << DAİRE ÖZELLİKLERİ >> • 2+1 | Brüt: 100 m²; | Net: 75 m²; • 13 katlı binanın 11. katı • Kapalı mutfak – Lineadecor tasarım mutfak • Ankastre mutfak seti • Balkonlu • Klima • Motorlu panjur sistemi • Kombi (doğalgaz) ısıtma sistemi • 1 banyo • Kullanım durumu: boş – hemen teslim << BİNA ÖZELLİKLERİ >> • 2025 yapımı sıfır bina • Açık ve kapalı otopark • Asansör • Jeneratör • Kat irtifaklı – krediye uygun değil TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ???? 0216 410 69 69 ???? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy’de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Erenköy, Suadiye, Caddebostan, Bostancı, Feneryolu, Fenerbahçe, Göztepe ve Kozyatağı bölgelerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



