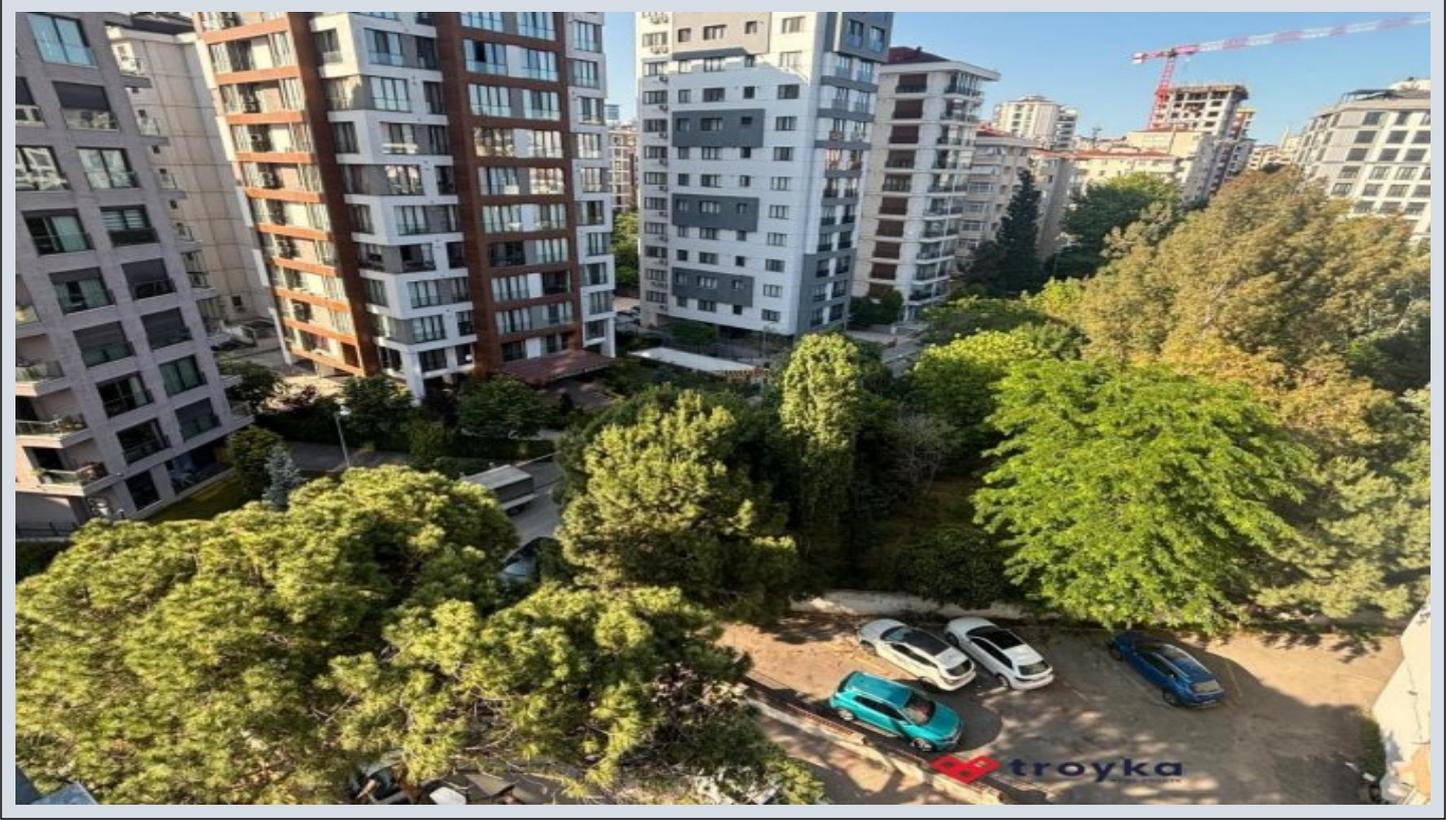


**KADIKÖY GÖZTEPEDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy**

Satılık - Apartman Dairesi 19,850,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 6  
Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Kuzey  
Güney  
Balkon Sayısı : 0  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-683 Ref.No:623741

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Kiler, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, GÖZTEPE Göztepe Özgürlük Parkı&rsquo;na yalnızca 200 metre, Marmaray Göztepe durağına 100 metre mesafede yer alan bu sıfır 3+1 dairemiz; modern iç tasarımı, kaliteli malzeme seçimi ve merkezi konumuyla hem oturma hem de yatırım için eşsiz bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Özgürlük Parkı&rsquo;na 200 m &bull; Marmaray Göztepe durağına 100 m &bull; Minibüs Caddesi&rsquo;ne çok yakın &bull; Etrafı açık ve yeşillikler içinde ferah konum &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1 | Brüt: 130 m<sup>2</sup> | Net: 92 m<sup>2</sup> &bull; 10 katlı binanın 6. katı &bull; Kapalı mutfak &ndash; İntema marka mutfak &bull; Ocak, fırın, davlumbaz: Franke marka &bull; Lake iç kapılar: Dortek marka &bull; Yerden ısıtma: Buderus marka &bull; Klima: Arçelik marka &bull; Ebeveyn banyo alanı &amp; giyinme odası &bull; 2 banyo &bull; Elektrikli panjur sistemi &bull; Kullanım durumu: boş &ndash; hemen teslim &lt;&lt; BİNA ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 2025 yapımı sıfır bina &bull; Çift asansör &bull; Jeneratör &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Kat mülkiyetli &ndash; krediye uygun TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ??? 0216 410 69 69 ??? 0532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık daire mi arıyorsunuz? Göztepe, Suadiye, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Kozyatağı, Acıbadem gibi semtlerde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



