

## KADIKÖY FENERBAHÇEDE 3+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 39,000,000 TL | 140 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Dupleks  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 9  
Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2026  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-644 Ref.No:618821

- \* İç Özellikler : ADSL, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Klima,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, FENERBAHÇE Fenerbahçe`de hem konforlu bir yaşam hem de kazançlı bir yatırım fırsatı sunan bu yeni 3+1 daire sizleri bekliyor! Modern tasarımı ve merkezi konumuyla ideal bir seçenek. ÇEVRE VE ULAŞIM &gt;&gt; &bull; Büyük Kulübe,Fenerbahçe Orduevine, Kalamış Marina`ya Yürüme Mesafesinde . Sahile ve Bağdat caddesine yakın - Deniz Ve Marina Manzaralı &bull; Yakın çevresinde anaokulu, marketler, alışveriş noktaları mevcut. &bull; Kadıköy&rsquo;ün en gözde bölgelerinden birinde, ulaşım ağlarının merkezinde &lt;&lt; DAİRE ÖZELLİKLERİ &gt;&gt; &bull; 3+1, Brüt: 140 m<sup>2</sup>, Net: 105 m<sup>2</sup> &bull; 10 katlı binanın 9 . katında, &bull; Yerden Isınma Sistemli . Simens Marka Ankastere Mutfaklı ( Ocak - Fırın - Davlumbaz - Mikrodalga - Buzdolabı ) &bull; Balkonlu . Hilton Banyolu - Ebeveyn Banyolu . Ebeveyn Odasına Özel Dolap . Daikin Marka Çift Klimalı ( Salon - Ebeveyn Odası ) . Spot Işıklı - Panjurlu - Portmantolu &bull; Açık ve kapalı otopark - Beta Marka Çift Asansörlü . Apartman Görevlisi TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ☐ +90 216 410 69 69 ☐ +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



