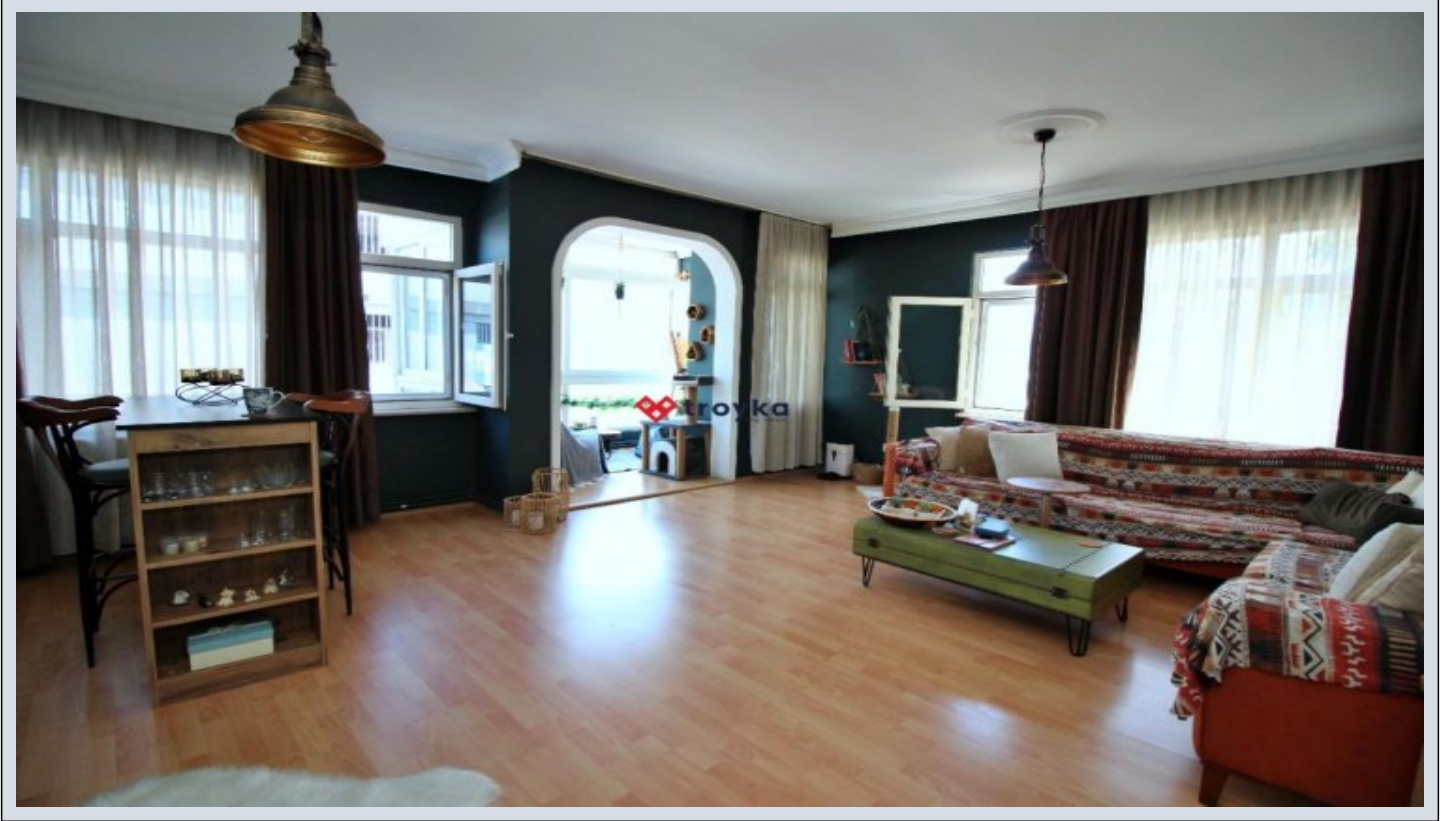


## KADIKÖY ZÜHTÜPAŞADA 3+1 SATILIK DAİRE TROYKA^DAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 10,000,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kadıköy



- Oda Sayısı : 3
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Kiracılı
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 1
- Bina Kat Sayısı : 6
- İnşa Yılı : 1995
- Peşinat : 0 TL
- Balkon Sayısı : 1
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Kira Getirisi : 0
- Tapu Ada :
- Tapu - Parsel :
- Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



İlan No:f-788883-640 Ref.No:618415

- \* İç Özellikler : Duşakabin,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ZÜHTÜPAŞA Kadıköy&rsquo;ün merkezine ve sahile yürüme mesafesinde, Fenerbahçe Stadyumu&rsquo;na komşu konumda yer alan bu 3+1 daire; yenilenmiş iç yapısı, ferah planlaması ve ulaşım kolaylığı ile hem yatırım hem oturma için ideal bir fırsat sunuyor. &lt;&lt; Çevre ve Ulaşım &gt;&gt; &bull; Fenerbahçe Stadyumu&rsquo;na komşu &bull; Kadıköy merkeze ve Bağdat Caddesi&rsquo;ne yürüme mesafesinde &bull; Sahile, Söğütlüçeşme Marmaray ve Metrobüs duraklarına çok yakın &bull; Marketler, sosyal yaşam alanları ve çarşıya birkaç adım uzaklıkta &lt;&lt; Daire Özellikleri &gt;&gt; &bull; 3+1 &bull; Brüt: 130 m<sup>2</sup> &bull; Net: 98.12 m<sup>2</sup> &bull; 6 katlı binanın 1. katında &bull; Salon: 33 m<sup>2</sup> + 6.85 m<sup>2</sup>; balkon (içeri alınmış) &bull; Mutfak: 9.5 m<sup>2</sup>; (kapalı mutfak) &bull; Yatak odası: 12 m<sup>2</sup> + 5.5 m<sup>2</sup>; balkon (içeri alınmış) &bull; Diğer odalar: 10 m<sup>2</sup>; ve 7 m<sup>2</sup>; &bull; Antre + hol: 9.27 m<sup>2</sup>; &bull; Banyo: 5 m<sup>2</sup>; &ndash; yenilenmiş, duşakabin ve çamaşır makinesi alanı mevcut &bull; Zemin: Laminat parke & amp; seramik &bull; Pencereler: Pimapen &bull; Kapılar: Amerikan panel &bull; Elektrik ve su tesisatları yenilenmiş &bull; Elektrikli panjur &bull; Görüntülü diyafon &bull; Masrafsız ve oturma hazır &lt;&lt; Kullanım Durumu &gt;&gt; &bull; Dairede sorunsuz kiracı oturmakta (detaylı bilgi için iletişime geçiniz) TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: 0216 410 69 69 0532 282 56 53 Not: Portföyümüz tek yetkili olarak tarafımızca sunulmaktadır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adresesiniz! Hayallerinize açılan kapının anahtarını almak bizimle sadece bir adım uzağınızda! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

