

## KADIKÖY ERENKÖYDE MÜSTAKİL GİRİŞLİ 4+1 SATILIK DAİRE TROYKADAN İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 23,000,000 TL | 265 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 4  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : Giriş Kat  
Bina Kat Sayısı : 9  
İnşa Yılı : 2010  
Peşinat : 0 TL  
Yapının Yönü : Doğu  
Güney  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 0  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Halit Tuncay Alpay  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti  
Telefon 90 216-4106969  
Cep Telefonu 90  
532-2825653  
Faks 90 216-4106968  
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisi  
Sokak Ertan Apt No:31/B  
Kadıköy / Suadiye  
, İstanbul



İlan No:f-788883-540 Ref.No:608214

- \* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KADIKÖY, ERENKÖY Erenköy&rsquo;ün prestijli ve yeşillikler içindeki noktalarından birinde yer alan bu özel 4+1 daire, hem müstakil bahçe girişiyle ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor hem de yatırım değeri yüksek bir fırsat sunuyor! ÇEVRE VE ULAŞIM &bull; Bağdat Caddesi ile Marmaray istasyonu arasında &bull; Sahile yürüyüş mesafesinde &bull; Marketler, alışveriş ve sosyal yaşam alanlarına çok yakın &bull; Kadıköy&rsquo;ün en gözde bölgelerinden birinde DAİRE ÖZELLİKLERİ &bull; 4+1 | Brüt: 265 m<sup>2</sup>; | Net: 237 m<sup>2</sup>; &bull; Alt Kat: 80 m<sup>2</sup>; + 10 m<sup>2</sup>; ekstra alan &bull; 9 katlı binanın giriş katında &bull; Müstakil, bağımsız bahçe girişi &bull; Geniş bahçe kullanımı &bull; Kapanmaz manzara, yeşillikler içinde &bull; Kombi ile yerden ısıtma sistemi &bull; Doğalgazlı mutfak &bull; Isıcamlı, klimalı, portmantolu &bull; Lamine parke, mobilya iç kapılar, kale çelik kapı, pimapen pencereler &bull; Spot aydınlatmalı, özel mimari tasarım &bull; Bay ve bayan ayrı WC &bull; Kat mülkiyet tapulu &bull; Açık ve kapalı otopark &bull; Sabit bina görevlisi, jeneratörlü yapı TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: ???? +90 216 410 69 69 ???? +90 532 282 56 53 Not: Dairede kiracı ikamet etmektedir. Randevu alınarak gösterim sağlanır. Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. Kadıköy&rsquo;de satılık ya da kiralık bir daire mi arıyorsunuz? Suadiye, Kazasker, Caddebostan, Erenköy, Bostancı, Fenerbahçe, Feneryolu, Göztepe, 19 Mayıs, Acıbadem, Eğitim, Koşuyolu, Kozyatağı, Merdivenköy, Rasimpaşa, Sahrayıcedit, Zühtüpaşa, Dumlupınar, Fikirtepe, Hasanpaşa ve Osmanağa semtlerinde hayalinizdeki evi bulmanız için doğru adrestesiniz! &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM UZAĞINIZDA! &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



