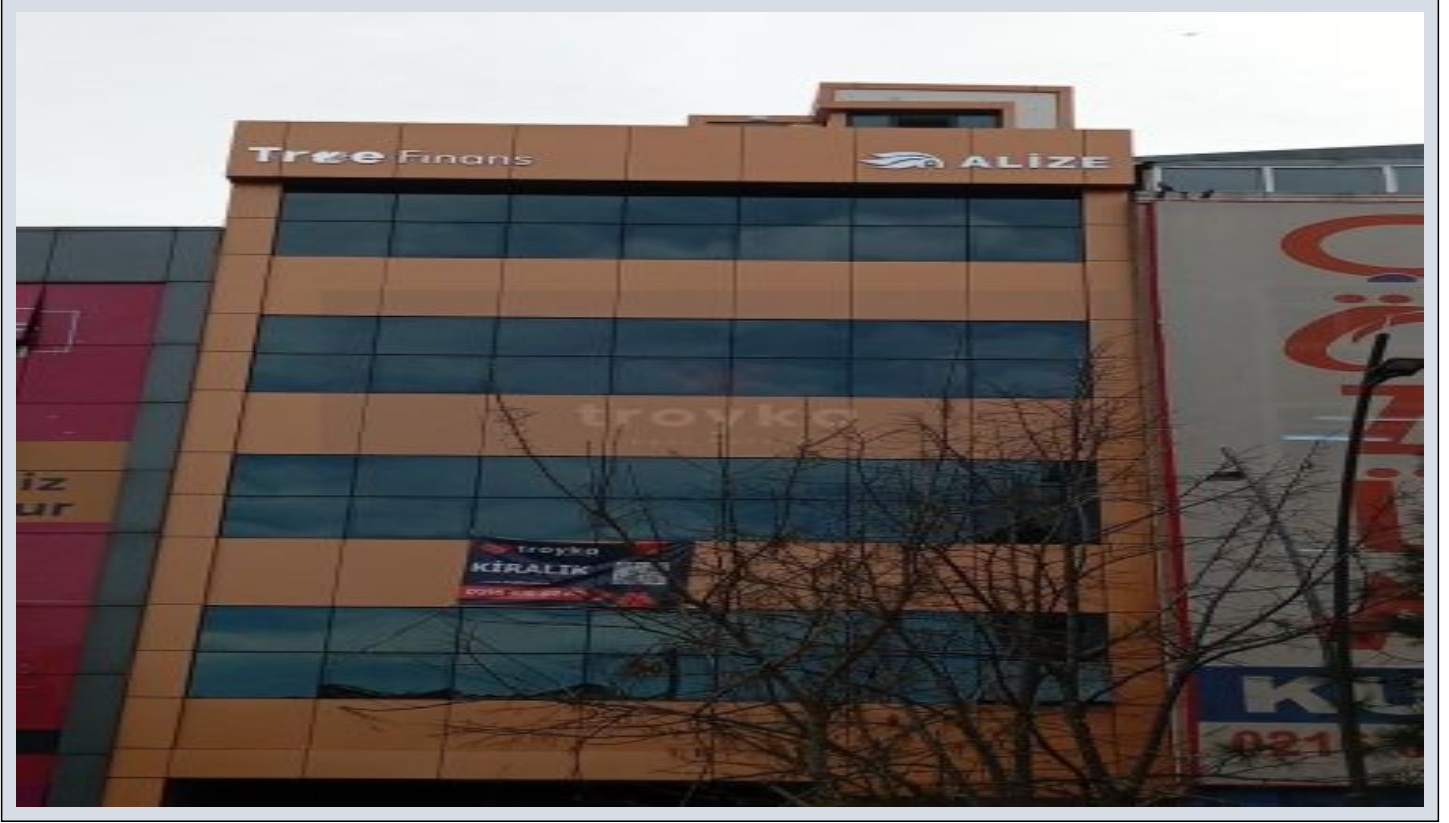


## KARTAL ANKARA CADDESİNDE KİRALIK OFİS TROYKADAN İstanbul / Kartal

Kiralık - Plaza Katı 85,000 TL | 130 m2 İstanbul / Kartal



Oda / Bölme : 1  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 2  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 2026  
Aidat : 0 TL  
Tapu Ada : 639  
Tapu - Parsel : 65



Halit Tuncay Alpay

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-4275234



Troyka Gayrimenkul Yatırım  
Danışmanlığı Ltd.Şti

Telefon 90 216-4106969

Cep Telefonu 90

532-2825653

Faks 90 216-4106968

Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli

Sokak Ertan Apt No:31/B

Kadıköy / Suadiye

, İstanbul



İlan No:f-788883-473 Ref.No:602865

- \* Bina : Su deposu,
- \* İç Özellikler : Klima,

&lt;&lt; TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING &gt;&gt; İSTANBUL, KARTAL, KORDONBOYU Kartal&rsquo;ın prestijli noktalarından Ankara Caddesi üzerinde yer alan bu ticari ofis, hem merkezi konumu hem de yüksek tabela değeriyle dikkat çekiyor. Marmaray istasyonunun tam karşısında bulunan ofis, kurumsal firmalar ve yatırımcılar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. ÇEVRE VE ULAŞIM &bull; Kartal Marmaray İstasyonu karşısında &bull; Ankara Caddesi üzerinde, yüksek yaya ve araç trafiği &bull; Bankalar, noterler, restoranlar ve kafelere komşu &bull; Sahil yoluna ve E-5 karayoluna kolay ulaşım OFİS ÖZELLİKLERİ &bull; 2. Kat | Brüt: 130 m<sup>2</sup> | Net: 110 m<sup>2</sup> &bull; Isıtma: Kombili (Doğalgaz, radyatör sistemi kurulu) &bull; Fiber internet altyapısı &bull; Su deposu ve hidrofor &bull; Asansörlü &bull; Yüksek tavanlı, ferah plan &bull; Yeni bina, &bull; Depozito: 85.000 TL &bull; Kira: 85.000 TL / Aylık FIRSAT Kartal&rsquo;ın en işlek ticaret aksı üzerinde yer alan bu ofis; prestijli konumu, görünür cephesi ve hazır altyapısıyla kurumsal firmalar ve yatırımcılar için yüksek tabela değerli benzersiz bir seçenek sunuyor. TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! +90 216 410 69 69 +90 532 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. &lt;&lt; HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM &gt;&gt; Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

