

KOCAELİ GEBZE OVACIKDA 19180 m² SATILIK TARLA TROYKADAN Kocaeli / Gebze

Satılık - Tarla 76,000,000 TL | 19,180 m² Kocaeli / Gebze



Taban İnşaat Alanı : 0
Belediye Adı : Gebze
Kaks (Emsal) :
Taks :
Gabari :
Tapu Durumu : Müstakil Parsel
Tapu Ada : 173
Tapu - Parsel : 6



Halit Tuncay Alpay
90 216-4106969 ف ت ا ه
90 532-4275234 ل ا و ج ل ا م ق ر

TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING

<< KOCAELİ, GEBZE, OVACIK >>

Doğayla iç içe, şehirden kopmadan yatırım yapmak isteyenler için geleceği parlak bir fırsat!

Geniş cephesi, ulaşım avantajı ve çok amaçlı kullanım olanağıyla yüksek getiri potansiyeli sunuyor. Bugünün değeriyle alınıp yarının kazancına dönüşecek nadir arsalar arasında yerini alın! << ÇEVRE VE ULAŞIM >>

- Etrafı yetişkin ağaçlarla çevrili, şehir ve sanayi gürültüsünden uzak, sakin bir konum
- Ovacık Merkezine yakın, Ovacık Köyü ile Cuma Köyü arasında yapımı süren yeni baraj ve göle yakın
- TEM ve Kuzey Marmara Otoyolu'na kolay ulaşım
- Sabiha Gökçen Havalimanı'na 24 km
- Gebze Şehir Merkezine 22 km
- İstanbul Okan Üniversitesi ve Hastanesi'ne 15 km
- ViaPort AVM'ye 20 km
- ARSA ÖZELLİKLERİ >>
- Toplam Alan: 19.180,79 m²
- 54 metre yola cepheli
- 11.000 m² mutlak tarım alanı, 8.180 m² diğer nitelikli alan
- %25 tarım, %5 bağ evi izni kapsamında kullanım imkancını
- Depolama, hayvancılık, üretim çiftliği ve tarımsal faaliyetler için uygun
- Arsa içinde kendi yolu mevcut
- Manzaralı ve geniş kullanım alanı
- 1/5000'lik plan çalışmaları devam ediyor
- yakın zamanda imara açılma potansiyeline sahip
- Çevresinde villa, çiftlik, tiny house ve prefabrik yapılar mevcut
- Müstakil tapulu
- Parsel No: 173/6

TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! □ Detaylar ve randevu için: 0 (216) 410 69 69 - 0 (532) 282 56 53

Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*





Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Değer
İl	Kocaeli
İlçe	Gezce
Mahalle/Köy	Oracak
Mahalle No	145863
Ada	173
Parsel	6
Tapu Alanı	19.180,75
İhtisat	Tarla
Mevki	Herzuler
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	G23-A-01-D-4

