İlan No:f-788883-325 Ref.No:585509

KOCAELİ GEBZE OVACIKDA 19180 m² SATILIK TARLA TROYKADAN
Kocaeli / Gebze

Satılık - Tarla 76,000,000 TL | 19,180 m2 Kocaeli / Gebze



Taban İnşaat Alanı	:	0
Belediye Adı	:	Gebze
Kaks (Emsal)	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel
Tapu Ada	:	173
Tapu - Parsel	:	6



Halit Tuncay Alpay
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-4275234

Troyka Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı Ltd.Şti
Telefon 90 216-4106969
Cep Telefonu 90 532-2825653
Faks 90 216-4106968
Ayşe Çavuş Caddesi Kavisli Sokak Ertan Apt No:31/B
Kadıköy / Suadiye
, İstanbul

TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING

<< KOCAELİ, GEBZE, OVACIK >>

Doğayla iç içe, şehirden kopmadan yatırım yapmak isteyenler için geleceği parlak bir fırsat!

Geniş cephesi, ulaşım avantajı ve çok amaçlı kullanım olanağıyla yüksek getiri potansiyeli sunuyor. Bugünün değeriyle alınıp yarının kazancına dönüşecek nadir arsalar arasında yerini alın! << ÇEVRE VE ULAŞIM >> • Etrafı yetişkin ağaçlarla çevrili, şehir ve sanayi gürültüsünden uzak, sakin bir konum • Ovacık Merkezine yakın, Ovacık Köyü ile Cuma Köyü arasında yapımı süren yeni baraj ve göle yakın • TEM ve Kuzey Marmara Otoyolu’na kolay ulaşım • Sabiha Gökçen Havalimanı’na 24 km • Gebze Şehir Merkezine 22 km • İstanbul Okan Üniversitesi ve Hastanesi’ne 15 km • ViaPort AVM’ye 20 km << ARSA ÖZELLİKLERİ >> • Toplam Alan: 19.180,79 m² • 54 metre yola cepheli • 11.000 m² mutlak tarım alanı, 8.180 m² diğer nitelikli alan • %25 tarım, %5 bağ evi izni kapsamında kullanım imkânı • Depolama, hayvancılık, üretim çiftliği ve tarımsal faaliyetler için uygun • Arsa içinde kendi yolu mevcut • Manzaralı ve geniş kullanım alanı • 1/5000’lik plan çalışmaları devam ediyor – yakın zamanda imara açılma potansiyeline sahip • Çevresinde villa, çiftlik, tiny house ve prefabrik yapılar mevcut • Müstakil tapulu • Parsel No: 173/6 TROYKA REAL ESTATE INVESTMENT CONSULTING ile çalışmanın ayrıcalığını yaşayın! Detaylar ve randevu için: 0 (216) 410 69 69 - 0 (532) 282 56 53 Not: Taşınmaz Gösterme Belgesi imzalanmadan yer gösterimi yapılmamaktadır. Herhangi bir yer gösterim ücreti alınmaz. << HAYALLERİNİZE AÇILAN KAPININ ANAHTARINI ALMAK BİZİMLE SADECE BİR ADIM >> Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗



















Öznitelik Bilgisi
Öznitelik Bilgisi
Bina/BB Listesi
İl
Kocaeli
İlçe
Gebze
Mahalle/Köy
Ovacık
Mahalle No
145863
Ada
173
Parsel
6
Tapu Alanı
19.180,79
Nitelik
Tarla
Mevkii
Havuzlar
Zemin Tip
Ana Taşınmaz
Pafta
G25-A-01-D-4
Favorilere ekle
